



Hotărârea nr. 162/2026  
privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor  
terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1006/S/08.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1007/S/08.06.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1099/S/23.06.2026 Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând măsurătorile amplasamentelor imobilelor situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, cărțile funciare în care terenurile figurează ca proprietate privată a statului și în administrarea autorității administrației publice locale, precum și lista amplasamentelor privind terenurile cu construcții provizorii (garaje) administrate de Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - (1) Se constată dreptul de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, terenuri care, la data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aflau în proprietatea statului, în intravilanul localității și în Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prezenta hotărâre are caracter constatator, atestând dobândirea de către Municipiul Odorheiu Secuiesc a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prevăzute la alin. (1) prin efectul art. 35 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, în forma sa inițială, respectiv al art. 36 alin. (1) din forma republicată a aceleiași legi.

Art. 2. - (1) Ca urmare a prevederilor art. 1, se vor efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor menționate în anexa prevăzută la ar. 1 alin. (1), cu actualizarea corespunzătoare a proprietarului tabular.

(2) Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc, va întreprinde toate formalitățile necesare în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și a altor instituții competente, în vederea actualizării evidențelor de carte funciară și contabile.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze orice documente necesare și să dispună măsurile administrative pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2026

Președintele de ședință,  
Consilier local,  
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 162/2026 privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. crt.	Nr. ampl.	Nr. garaj	Nr. Cf vechi	Nr. top vechi	Suprafața măsurată	Proprietar
1	A9	1-23	1391 Beclean	483/1/1, 484/1	1093	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
			1391 Beclean	560/4/4/1/1/3	480	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
2	A12	1-38	1438 Beclean	560/4/4/2/2	1579	Decret 712/1966 - Statul Român
			62846 Odorhei	560/4/2/1/1/2	1605	Statul Român
3	A14	1-18	1391 Beclean	480/1/1-482/1/1	336	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
4	A14	19-29	1391 Beclean	480/1/1-482/1/1	207	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
5	A15	1-21	18 Beclean	455/2/1/1/1	689	Statul Român
6	A16	1-15	1391 Beclean	477/5/1/1	259	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
7	A16	16	1391 Beclean	477/6/1/1/5	25	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
8	A16	17	1391 Beclean	477/6/1/1/5	20	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
9	A16	18-20	1391 Beclean	477/6/1/1/5	56	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
10	A16	21-24	1391 Beclean	477/6/1/1/5	84	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
11	A16	25	1391 Beclean	477/5/1/1	54	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
12	A17	1-12	1391 Beclean	480/1/13/1/1/1, 481/1/13/1/1/1, 482/1/13/1/1/2/1	221	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
13	A19	1-25	52919 Odorhei	495/1/1/2/1	391	Decret 111/1951 Statul Român, preluare
14	A19	26-33	52919 Odorhei	495/1/1/2/1	177	Decret 111/1951 Statul Român, preluare
15	A21	1-5	1282 Odorhei	1234/5/2	302	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere

			632 Beclean	1233/3	380	Statul Român, naționalizare
16	A22	1-4	1282 Odorhei	1240/6/1/3	82	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
17	A23	1-7	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	152	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
18	A23	8-12	1282 Odorhei	1240/8/3/2	105	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
19	A23	13-20	1282 Odorhei	1240/8/3/2	187	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
20	A24	9-20	1652 Odorhei	1244/30/2	166	decret 92/1950 Statul Român, naționalizare
21	A25	1-6	66625 Odorhei	1247/9/2	311	Statul Român
22	A26	1	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/ 2/2/2/2/1/4	24	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
23	A26	2-5	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/ 2/2/2/2/1/4	49	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
24	A26	6	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	20	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
25	A26	6A-8	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	282	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
26	A26	9-13	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	297	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
27	A27	1-56, 74-80, 150	1282 Odorhei	1361/1/1/1/1/1	1179	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
			1282 Odorhei	1357/1/1	2700	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
			67811 Odorhei	1357/2/1,1358/1/3/1	5611	Statul Roman
28	A28	1-18	1369 Odorhei	1313/2/3/1, 1314/2/3/1	261	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
29	A28	19-30c	1369 Odorhei	1303/3/1, 1304/3/1/2	238	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
30	A28	31-39	1369 Odorhei	1317/2/1/2/1/1/1/1	139	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
31	A28	40-52	1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1, 1319/2/1/1/1/1/1	207	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
32	A28	56-58	1369 Odorhei	1328/1/2/2/1/1/2/1	92	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
33	A28	59-67	1369 Odorhei	1278/1/1/1/2/2/2, 1327/1/1/1/2/2/2	180	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
34	A29	1-8	1369 Odorhei	1327/20/2/1/2/5/2/2/2	225	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			65941 Odorhei	1327/20/2/1/2/4/2/2	217	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
35	A29	9-11	1369 Odorhei	1327/20/2/1/2/6/2	259	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
36	A30	1-11	542 Odorhei	1322/4, 1323/4	219	Statul Român drept de folosință în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc
37	A30	12-16	1396 Odorhei	1321/4/2	70	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			58662 Odorhei	1321/5/1/1/1/1/1	19	Statul Român drept de administrare operativă directă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Odorhei Secuiesc Comitetul Executiv
38	A30	17-18	58662 Odorhei	1321/5/1/1/1/1/1	54	Statul Român drept de administrare operativă directă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Odorhei Secuiesc Comitetul Executiv
39	A31	1-11	1369 Odorhei	251/2/4/2/2, 252/2/4/2/2, 253/2/4/2/2, 254/2/4/2/2	322	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv

40	A33	1-29, 42-91	1369 Odorhei	1309/1/4/2/1	1980	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
41	A33	30-41b	1369 Odorhei	1301/2/4/1	226	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
42	A33	92-117	1369 Odorhei	251/2/4/2, 252/2/4/2, 253/2/4/2, 254/2/4/2	390	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
43	A33	118- 131	1369 Odorhei	1303/3/1, 1304/3/1/2	210	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
44	A34	1-11	1369 Odorhei	1320/1/3/1	104	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1, 1319/2/1/1/1/1/1	104	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
45	A34	12-17	1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1/3, 1319/2/1/1/1/1/1/3	94	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
46	A35	1-12	1478 Odorhei	3/2/1/2/2/1, 4/2/2/2/1, 4/3/2/2/1, 5/2/1, 4/3/1/1/1	265	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
47	A35	13-20	1478 Odorhei	8/2/1/1/2,9/2/1/1/2	566	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
			1478 Odorhei	6/1/1/2/1, 7/1/1/2/2	566	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
48	A38	1-36	68222 Odorhei	1201/11/2/2, 1201/11/1/2/2	1082	Statul Român drept de folosință Intreprinderea Gospodăriei Locative Odorhei
			68223 Odorhei	1201/11/1/1/4, 1201/11/1/2/3/4	60	Statul Român
			63837 Odorhei	1202/9/2	367	Municipiul Odorhei Secuiesc
			2253 Odorhei	1201/11/1/1/5, 1201/11/1/2/3/5	65	Statul Român, drept de administrare în favoarea Sfatului Popular al rai. Odorhei
			2253 Odorhei	1201/11/1/2/1/2/2/2	220	Statul Român, drept de administrare în favoarea Sfatului Popular al rai. Odorhei
49	A41	16-21	61600 Odorhei	294/4/1/10	69	Statul Român drept de folosință Intreprinderea Gospodărie Raională Odorhei
50	A42	1-9	7a Sambatești	295/5/2/2	203	Statul Român
51	A45	1	1369 Odorhei	1301/2/4/1	15	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
52	A45	2-4	1369 Odorhei	1301/2/4/1	43	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
53	A45	5-6	1369 Odorhei	1301/2/4/1	33	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv

